



COMUNE DI LORANZE'

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZI GENERALI

Registro Particolare n. 64
Registro Generale n. 107

del 07/08/2023

.....
**Oggetto : DETERMINA A CONTRARRE PER SERVIZIO DI PULIZIA
IMMOBILI COMUNALI - PERIODO SETTEMBRE 2023/AGOSTO 2026. CIG:
Z8B3C2626F**
.....

L'anno **duemilaventitre** del giorno **sette** del mese di **agosto** nella Casa Comunale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SERVIZI GENERALI

VISTO il Testo Unico n. 267/2000;

VISTO il regolamento comunale di contabilità vigente;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 22/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2023, la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione ed il bilancio Pluriennale per il triennio 2023/2025;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 25 del 07/06/2019 con la quale vengono individuati i responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs 267/2000;

PREMESSO CHE:

- si rende necessario attivare il servizio di pulizia degli immobili di proprietà dell'Ente, in particolare del Municipio e della palestra, per il periodo 1° settembre 2023 / 31 agosto 2026 ed effettuare tutte quelle pulizie che con carattere di saltuarietà e/o straordinarietà l'Amministrazione riterrà opportune e necessarie;
- il valore del contratto per l'intero periodo contrattuale è stimato in € 22.239,00, oltre IVA di legge se e in quanto dovuta;
- il servizio è organizzato come da capitolato speciale d'appalto, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RILEVATO che, al fine di procedere al servizio di che trattasi, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il sottoscritto Responsabile dei Servizi Generali ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che il RUP non si trova in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi disciplinate dal comma 2 dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

APPURATO:

che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

CONSIDERATO che:

il valore complessivo assumibile dal servizio è valutabile in € 22.239,00 - IVA esclusa;

l'art. 328 del D.P.R. 207/2010 (regolamento di attuazione codice contratti pubblici) prevede che, in assenza di apposita convenzione Consip, le stazioni appaltanti possono effettuare acquisti di beni e servizi sotto soglia attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) o tramite offerte ricevute sulla base di una richiesta di offerta rivolta ai fornitori abilitati;

la L. 94/2012 di conversione del D.L. 52/2012, stabilisce che le amministrazioni pubbliche devono ricorrere M.E.P.A., o ad altri mercati elettronici istituiti, per tutti gli acquisti di beni e servizi anche di importo inferiore ad € 200.000,00;

DATO ATTO che Consip S.p.a. ha emesso, per l'abilitazione dei fornitori al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, il Bando "Pulizia degli immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti", con cui sono stati definiti le caratteristiche tecniche e prestazionali che dovranno avere i Beni e Servizi per l'inserimento nei cataloghi elettronici del Mercato Elettronico, su cui la Pubblica Amministrazione potrà effettuare Ordini Diretti (ODA) e Beni offerti in risposta alle Richieste di Offerta (RDO);

RITENUTO di procedere all'affidamento diretto del servizio ai sensi del d.lgs. 36/2023 tramite RDO da espletare sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), previa indagine di mercato, al fine di garantire il rispetto dei principi di libera concorrenza e di pubblicità richiamati ed allo scopo di verificare gli operatori economici disponibili ad eseguire la prestazione;

VISTI gli allegati di seguito citati, parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

avviso pubblico di indagine di mercato (allegato A);

capitolato speciale (allegato B);

manifestazione di interesse all'esecuzione del servizio (allegato C);

istanza di partecipazione (allegato D);

modello di offerta economica (allegato E);

DATO ATTO pertanto che le ditte da invitare tramite RDO a partecipare saranno quelle che, avendo i requisiti richiesti, manifesteranno il proprio interesse nei modi e nei tempi di cui all'allegato avviso A);

SPECIFICATO che in caso di numero partecipazioni superiori alle 5 unità, si provvederà a selezionare le 5 ditte aventi sede legale più vicina al Municipio (Piazza della Libertà, n. 1) tenuto conto della distanza in linea d'aria;

DATO ATTO che il Comune si riserva la possibilità di sospendere, modificare ed annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, ed a non dare seguito alla successiva procedura di affidamento delle prestazioni di cui trattasi;

RICHIAMATO l'art. 192 del d.lgs. n. 267 del 18/08/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

CONSIDERATO che con la presente determinazione, sulla base delle esigenze ravvisate del richiamato art. 192 può disporsi che:

OGGETTO DEL CONTRATTO	D.Lgs. n. 36/2023 T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	L'oggetto del contratto d'appalto è l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali – periodo 1° settembre 2023 / 31 agosto 2026 e delle pulizie saltuarie e/o straordinarie che l'Amministrazione riterrà opportune e necessarie;
FINE DA PERSEGUIRE	D.Lgs. n. 36/2023 T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/a	Il fine che il contratto d'appalto intende perseguire è quello di garantire l'utilizzo degli immobili comunali adeguatamente puliti ed igienizzati;
FORMA DEL CONTRATTO	D.Lgs. n. 36/2023 T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Documento di stipula effettuato con le regole del sistema di e-procurement della pubblica amministrazione;
CLAUSOLE ESSENZIALI		Contenute nel capitolato speciale d'appalto (allegato b) e nelle condizioni generali di contratto al bando "Pulizia degli immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti"

CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI		Affidamento mediante indagine di mercato e procedura di affidamento diretto su MEPA tramite RDO;
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	D.Lgs. n. 36/2023 Art. 108	Criterio del prezzo più basso in applicazione dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023

D E T E R M I N A

1. Di procedere, per le premesse sopra riportate, che costituiscono parte integrante del presente atto, all'affidamento del servizio di pulizia del Municipio e della palestra comunale per il periodo 01.09.2023-31.08.2026, tramite affidamento diretto tramite RDO su mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ai sensi del d.lgs. 36/2023 previa pubblicazione di avviso di indagine di mercato;
2. Di dare atto che il Comune si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e a non dare seguito all'eventuale procedura delle prestazioni di cui trattasi;
3. Di dare atto che il Comune procederà all'affidamento anche in presenza di una sola richiesta pervenuta e valida;
4. Di approvare gli allegati schemi che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - avviso pubblico di indagine di mercato (allegato A);
 - capitolato speciale (allegato B);
 - manifestazione di interesse all'esecuzione del servizio (allegato C);
 - istanza di partecipazione (allegato D);
 - modello di offerta economica (allegato E);
5. Di dare atto che la stazione appaltante prenderà in considerazione soltanto coloro che avranno fatto pervenire la richiesta entro il termine indicato nell'avviso;
6. Di procedere ad invitare su piattaforma M.E.P.A., in caso di numero richieste superiori a 5, le 5 ditte con sede legale più vicina al Municipio (Piazza della Libertà, n. 1) tenuto conto della distanza in linea d'aria;
7. Di autorizzare le ditte intenzionate a partecipare alla manifestazione d'interesse a richiedere, mediante posta elettronica certificata, sopralluogo dei locali oggetto del servizio;
8. Di provvedere con successivo atto alla prenotazione della spesa complessiva pari ad € 22.239,00 oltre IVA di Legge per il periodo suindicato sul bilancio di previsione pluriennale 2023/2025 per gli anni di competenza con successiva prenotazione per l'anno 2026 sul bilancio pluriennale che verrà successivamente redatto;
9. Di dare atto che l'affidamento del servizio avverrà con il criterio del minor prezzo, in quanto trattasi di servizi caratterizzati da elevata ripetibilità e con caratteristiche standardizzate e le cui condizioni sono definite dal mercato;
10. Di pubblicare l'avviso per la manifestazione di interesse sul sito istituzionale del Comune di Loranze nell'apposita sezione dell'Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti, per 15 giorni consecutivi.

11. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. n. 36/2023, è il Responsabile dei Servizi Generali Claudio Marchiori;

12. Di dare atto che il numero CIG relativo alla presente procedura è Z8B3C2626F;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SERVIZI
GENERALI
F.to MARCHIORI Claudio**

ATTESTAZIONE AI SENSI ART.151 COMMA 4 T.U.E.L.

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151. Co 4 del D.Lgs n.267/2000

C / R	Anno	Imp / Sub	Missione	Voce	Capitolo	Articolo

Li

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata il **08/08/2023** all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi per 15 giorni consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune www.comune.loranzeto.it accessibile al pubblico (art 32 co. 1 della Legge 18 giugno 2009 n 69)

Loranzè, lì 08/08/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CALVETTI Dott. Claudio

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Loranzè, lì 08/08/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CALVETTI Dott. Claudio

Contro il presente provvedimento finale è possibile, per chiunque vi abbia interesse, proporre ricorso:
al TAR PIEMONTE entro 60 giorni dall'intervenuta piena conoscenza secondo le modalità di cui alla legge 6/12/1971 n 1034;
al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'avvenuta notificazione ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24/11/1971 n 119