

Allegato A)



COMUNE DI LORANZE'

CITTA' METROPOLITANA di TORINO

✉ Piazza della Libertà, 1 - C.A.P. 10010 – ☎ 0125 53646

E-MAIL loranze@reteunitaria.piemonte.it PEC comune.loranze@pec.it

Indagine esplorativa di mercato ai fini dell'espletamento dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023 del SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER IL PERIODO DAL 1° SETTEMBRE 2023 AL 31 AGOSTO 2026.

tramite MERCATO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (M.E.P.A.)

Codice CIG: Z8B3C2626F

SI RENDE NOTO

che il Comune di Loranze intende espletare una indagine di mercato avente ad oggetto l'appalto del servizio di pulizia degli immobili comunali al fine di individuare l'operatore economico al quale affidare il servizio, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 da espletare tramite M.E.P.A.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Loranze e pertanto non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale con gli operatori che hanno manifestato il loro interesse, non trattandosi di avviso di gara o procedura di gara.

1) STAZIONE APPALTANTE

Comune di Loranze (TO) – Piazza della Libertà, n. 1 – 10010

Loranze Servizio interessato all'appalto: Servizi Generali tel.

012553646

PEC comune.loranze@pec.it email loranze@reteunitaria.piemonte.it

2) OGGETTO DELL'APPALTO

L'indagine ha per oggetto l'affidamento del servizio di pulizia dei seguenti immobili comunali:

Municipio (Piazza della Libertà n.1):

- N. 2 volte a settimana per l'intero anno: piano terreno porticato aperto e ambulatorio medico, comprensivo di sala d'attesa; al piano primo uffici comunali e servizi igienici, al piano secondo n. 1 servizio igienico, scale, corridoi e ascensori dell'edificio;

- N. 2 volte all'anno: pulizia interna ed esterna dei vetri dell'interno edificio (finestre e porte);

Palestra comunale (Via Ivrea, snc):

- N. 2 volte alla settimana per il periodo dal 1° Settembre al 30 Giugno: piano terreno parquet di gioco e spogliatoi sportivi con servizi igienici;
- N. 2 volte all'anno: rimozione polvere e lavaggio soppalco palestra e relativa ringhiera.

Per un totale complessivo presunto di n. 7 ore settimanali.

L'impresa aggiudicataria sarà tenuta inoltre ad effettuare tutte quelle pulizie con carattere di saltuarietà e/o straordinarietà che l'Amministrazione riterrà opportune e necessarie. In tal caso il Responsabile del Servizio adotterà apposito ordine, accordandosi di volta in volta con la Ditta.

Il servizio comprende anche la fornitura e l'utilizzo dei materiali e attrezzature necessari per lo svolgimento dello stesso nonché la fornitura di detergenti e prodotti di pulizia, nel rispetto della normativa vigente in materia.

Il servizio consiste in:

1) attività da effettuare ogni settimana:

svuotamento cestini; spazzamento di tutti pavimenti; spazzamento corridoi e scale;
spolveratura dei mobili ed arredi; pulizia e disinfezione WC e lavabi;
reintegro nei servizi igienici dei prodotti di consumo;
spolveratura ad umido con soluzione detergente di mobili ed arredi, attrezzature, stipiti delle porte e davanzali interni; eliminazione di orme su cristalli, vetri, specchi divisorii e sportelli;
lavaggio di tutti i pavimenti con l'impiego di prodotti detergenti e disinfettanti idonei al tipo di pavimento;
pulizia delle scale mediante lavaggio dei gradini, spolveratura delle ringhiere e disinfezione del corrimano.;
battitura zerbini e tappeti.

2) attività da effettuare con frequenza quindicinale:

lavaggio ed asciugatura dei vetri di tutte le porte e finestre (su ambo i lati) e delle vetrate con prodotti adatti ad assicurare brillantatura;
spolveratura ad umido dei diffusori luci e delle pareti;
spolveratura degli elementi di riscaldamento;
deragnatura dei locali

3) attività da eseguirsi una volta al mese:

lavaggio porte, portoni ingresso, parte esterna degli armadi contenitori e scaffalature; lavaggio a fondo di ogni tipo di pavimento con prodotti adeguati ed attrezzature idonee;

lavaggio con detergente neutro di sedie, tavoli, scrivanie, poltrone ed arredi vari e successiva asciugatura;

lavaggio ed asciugatura interni ed esterni finestre, serramenti intelaiature, imposte ed ogni altro serramento; pulizia davanzali esterni delle finestre con relativa rimozione di eventuali escrementi;

lavaggio delle pareti piastrellate dei servizi igienici;

Non vi sono rischi di interferenza per cui si renda necessario redigere il DUVRI.

3) DURATA DELL'APPALTO

Il servizio sarà affidato per la durata di tre anni, dal 01/09/2023 al 31/08/2026. È facoltà dell'Ente prorogare il contratto per un periodo massimo di sei mesi, al fine di procedere a nuovo affidamento del servizio ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023.

4) VALORE DELL'APPALTO

Il prezzo a base d'asta è pari ad € 22.239,00 (ventiduemila duecento trentanove/00).

Il valore del contratto (quantificato sulla base delle ore complessive presunte di servizio nel periodo dal 1° settembre 2023 sino al 31 agosto 2026, pari a 336 annue), viene stimato in € 22.239,00, oltre IVA, se ed in quanto dovuta. Tale valore è riferito all'intero servizio appaltato (comprendente tutte le attività richieste per tutti i locali indicati, comprendendo anche i prodotti occorrenti per la pulizia, per l'intero periodo di durata dell'appalto). Nessun ulteriore onere resta a carico del Comune.

Restano a carico del concorrente i costi della sicurezza per rischi specifici i quali si intendono compresi nella componente dell'importo posto a base di gara.

Codice CIG: **Z8B3C2626F**

5) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'affidamento dell'appalto di che trattasi sarà disposto con affidamento diretto ai sensi dell'all'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, secondo il ***criterio del massimo ribasso percentuale***.

L'offerta economica dovrà essere espressa con ribasso percentuale unico sul seguente importo:

- € 22.239,00 oltre IVA.

Il Comune di Loranze si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento qualora ritenga che gli interessati alla procedura non offrano le necessarie garanzie di affidabilità.

6) SOGGETTI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Soggetti ammessi a partecipare. Requisiti di ordine generale e di capacità a contrattare con la pubblica amministrazione

Possono presentare domanda di selezione i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, ovvero a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società; anche cooperative;

b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577;

c) i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;

d) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro; i consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e

forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;

e) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti o costituendi dai soggetti di cui alle lettere a), b), c) e d), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;

f) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti o costituendi tra i soggetti di cui alle lettere a), b), c) e d) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;

g) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;

h) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240.

Requisiti di carattere generale e in ordine alla capacità economica, finanziaria e tecnico professionale

Per essere ammessi alla gara le imprese devono possedere i seguenti requisiti in ordine alla capacità economica, finanziaria e tecnico professionale, a pena di esclusione:

- a) essere in possesso dei requisiti di ordine generale e non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016;

- b) iscrizione nel registro delle imprese presso la competente CCIAA per attività corrispondente a quella oggetto del presente appalto (ovvero, in caso di Impresa avente sede all'estero, l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza) e nel caso di cooperativa l'iscrizione *all'albo nazionale delle cooperative tenuto presso CCIAA (oppure) iscritte negli Albi Regionali delle Cooperative Sociali - Tipo B*). Per gli operatori economici non aventi sede in Italia si applicano le disposizioni di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016;
- c) la regolarità contributiva;
- d) essere abilitata al bando Mepa "Servizi di Pulizia degli Immobili e di Disinfestazione - CPV 90910000-9";
- e) di possedere le risorse umane proprie e tecniche e l'esperienza necessarie per eseguire l'appalto in oggetto con un adeguato standard di qualità.

Ulteriori disposizioni per RTI, Consorzi e GEIE

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese o consorzio di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023 o GEIE, ciascuna delle Imprese raggruppate o consorziate deve essere in possesso dei *requisiti di idoneità professionale* nonché sottoposte alle *clausole di esclusione* sopra citati.

7) PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE, TERMINI E MODALITÀ DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente all'indirizzo comune.loranz@pec.it entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 23/08/2023. Le richieste dovranno recare la dicitura: "INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI PER IL PERIODO 01.09.2023 – 31.08.2026".

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune di Loranze allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

La sottoscrizione dovrà essere effettuata dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore del legale rappresentante. Nel caso in cui la manifestazione sia firmata dal procuratore del legale rappresentante, occorre allegare copia conforme all'originale della relativa procura.

In caso di manifestazione d'interesse presentata da operatori economici con identità plurisoggettiva, la stessa dovrà specificarne la tipologia (RTI, Consorzio, GEIE), indicarne le componenti e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo mandataria. Inoltre dovrà essere indicato l'operatore economico a cui la richiesta di offerta tramite MePA.

In tutti i casi dovrà essere specificato un referente della procedura con indicazione del numero di telefono e dell'indirizzo di posta elettronica.

Nel caso di RTI o consorzio ordinario non ancora costituiti, la manifestazione d'interesse, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

Si precisa che nel caso di RTI o consorzio ordinario di cui all'art. 45, comma 2, lettere d) ed e) del D.Lgs. n. 50/2016, non ancora costituiti, gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o il consorzio dovranno impegnarsi a conferire mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza alla capogruppo ed indicare le parti del servizio o la quota percentuale del servizio che la capogruppo e la/e mandante/i andranno ad eseguire.

Alla conclusione del procedimento di pre-qualificazione saranno invitati a formulare la propria offerta un massimo di 5 (cinque) operatori, scelti fra tutti i candidati in possesso dei requisiti che avranno presentato istanza. **L'assegnazione del servizio avverrà con affidamento diretto, tramite RDO su mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), ai sensi dell'art. 108 del d.lgs. n. 36/2023** mediante il raffronto delle proposte presentate **sulla base del criterio del massimo ribasso.**

La documentazione di gara prodotta dovrà comprendere i seguenti moduli:

Istanza di partecipazione, redatta secondo il modello di cui all'allegato D) al presente avviso, che dovrà essere sottoscritto – a pena di esclusione – dal legale rappresentante (ovvero procuratore speciale) e corredato da fotocopia di documento d'identità in corso di validità dello stesso.

Offerta economica di cui all'allegato E) al presente Avviso compilato con l'indicazione della percentuale di ribasso offerta sul valore posto a base di gara. Il modello dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante.

Il contratto si intenderà concluso mediante la sottoscrizione con firma digitale da parte del Comune del "Documento di Stipula", scaricabile attraverso il portale www.acquistinretepa.it nelle forme previste dalla legge, e cioè ai sensi del D.Lgs. 36/2023;

8) CAUSE DI NON AMMISSIONE:

- a) l'omissione dei documenti o delle dichiarazioni prescritte dal presente Avviso;
- b) invio della manifestazione di interesse con modalità differenti da quelle elencate nel presente avviso;
- c) mancata osservanza degli adempimenti previsti in caso di invio della manifestazione di interesse tramite pec;
- d) mancata sottoscrizione di anche uno solo dei documenti o l'assenza della copia del documento di identità, ove prescritta;
- e) contemporanea partecipazione dell'impresa sia in proprio che come ausiliaria di altro partecipante alla medesima procedura.

9) AVVERTENZE

L'istruttoria delle domande ricevute nei termini sarà effettuata dopo la scadenza del termine di presentazione delle stesse.

Le manifestazioni d'interesse pervenute nei termini saranno inserite in un elenco rispettando l'ordine di arrivo attestato dalla data di protocollo. L'ordine di inserimento non comporta diritto di precedenza, attribuzione di punteggi e non dà luogo alla formazione di una graduatoria.

Qualora si verificasse la presenza di una sola manifestazione di interesse valida, l'amministrazione si riserva la facoltà di effettuare l'affidamento diretto tramite mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) a tale unico operatore economico.

L'inserimento nell'elenco non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti (sia di ordine generale, speciale, tecnici) che, pertanto, l'Amministrazione dovrà richiedere ed accettare nel corso della procedura di affidamento.

Si ricorda che, nel caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia.

10) PUBBLICITA'

Il presente avviso, nel rispetto del principio di pubblicità e trasparenza viene pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito dell'Ente alla pagina <http://www.comune.loranze.to.it> alla sezione "Amministrazione trasparente" - Bandi di gara e contratti, per una durata di 15 giorni. È onere degli operatori prendere visione, nel periodo di pubblicazione dell'avviso, di eventuali comunicazioni di interesse generale afferenti alla presente procedura, pubblicate sul sito web comunale.

11) ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso, che è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto in oggetto, il quale invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Samone in occasione dell'affidamento diretto.

12) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati - i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso i Servizi Generali, per le finalità di gestione della gara e saranno trattati con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara.

Le medesime informazioni potranno essere comunicate alle amministrazioni pubbliche interessate alla verifica dei requisiti generali e speciali del partecipante.

Ai sensi dell'art. 15 del citato regolamento l'interessato ha il diritto di ottenere la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e in tal caso, di ottenere l'accesso ai dati personali e alle informazioni specificate nel comma 1 del medesimo articolo. Inoltre l'interessato è titolare dei diritti di cui agli articoli 7, comma 3, 18, 20, 21 e 77 del suddetto regolamento.

Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti del Responsabile dei Servizi Generali delegato al trattamento dei dati.

Il titolare dei Trattamenti di dati personali è il Sindaco del Comune di Lornazè, con sede Piazza della Libertà, n. 1, 10010, Lornazè. Il Responsabile della Protezione dei dati è l'Avv. Marchetti Martina.

Allegati:

- Istanza di manifestazione di interesse
- Capitolato Speciale d'Appalto

Luogo e data

Lornazè, lì 07/08/2023

Responsabile dei Servizi Generali
F.to in originale Claudio Marchiori