



COMUNE DI LORANZE'

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

P.za della Libertà 1 - C.A.P. 10010 - C.F. 01895450011
tel. 0125 53646 - fax 0125 53647 e-mail: loranze@reteunitaria.piemonte.it

NUOVA DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

| | VECCHIO | NUOVO |
|---|---------|-------|
| INSEDIAMENTI RESIDENZIALI | €/mc | €/mc |
| In centro storico | | |
| Restauro conservativo, miglioramento igienico e impianti tecnologici senza variazione carico urbanistico o di destinazione | 5,20 | 7,18 |
| altri interventi anche con variazione di carico urbanistico e mutamenti di destinazione d'uso | 5,68 | 7,84 |
| Esterne al centro storico | | |
| Restauro conservativo, miglioramento igienico e impianti tecnologici senza variazione carico urbanistico e di destinazione | 6,25 | 8,63 |
| altri interventi anche con variazione di carico urbanistico e mutamenti di destinazione d'uso | 6,82 | 9,42 |
| Aree di completamento | 7,00 | 9,67 |
| Area di espansione | 7,10 | 9,81 |
| INSEDIAMENTI COMMERCIALI | €/mq | €/mq |
| Ristrutturazioni a carattere non edificatorio con recupero di pre-esistenze in area depressa aventi destinazione già diversa dal residenziale e/o agricolo | | |
| superficie utile: < 200 mq. | 22,41 | 8,96 |
| superficie utile: 200 - 2.000 | 26,08 | 10,43 |
| superficie utile: > 2.000 mq | 31,66 | 12,66 |
| Ristrutturazioni a carattere non edificatorio | | |
| superficie utile: < 200 mq. | 22,41 | 21,78 |
| superficie utile: 200 - 2.000 | 26,08 | 25,35 |
| superficie utile: > 2.000 mq | 31,66 | 30,77 |
| Ristrutturazioni a carattere edificatorio | | |
| superficie utile: < 200 mq. | 22,41 | 24,20 |
| superficie utile: 200 - 2.000 | 26,08 | 28,17 |
| superficie utile: > 2.000 mq | 31,66 | 34,19 |
| Nuove costruzioni | | |
| superficie utile: < 200 mq. | 22,41 | 26,89 |
| superficie utile: 200 - 2.000 | 26,08 | 31,30 |
| superficie utile: > 2.000 mq | 31,66 | 37,99 |

| INSEDIAMENTI DIREZIONALI | €/mq | €/mq |
|--|-------|-------|
| Ristrutturazioni | | |
| Interventi senza opere con cambio d'uso con recupero di pre-esistenze in area depressa aventi destinazione già diversa dal residenziale e/o agricolo | 31,66 | 11,40 |
| Interventi a carattere non edificatorio con variazioni d'uso | 31,66 | 30,77 |
| Interventi a carattere edificatorio con variazioni d'uso | 31,66 | 34,19 |
| Nuove costruzioni | 31,66 | 37,99 |

| INSEDIAMENTI TURISTICO-RICETTIVI | €/mq | €/mq |
|--|-------|-------|
| Ristrutturazioni | | |
| Interventi senza opere con cambio d'uso con recupero di pre-esistenze in area depressa aventi destinazione già diversa dal residenziale e/o agricolo | 31,66 | 11,40 |
| Interventi a carattere non edificatorio con variazioni d'uso | 31,66 | 30,77 |
| Interventi a carattere edificatorio con variazioni d'uso | 31,66 | 34,19 |
| Nuove costruzioni | 31,66 | 37,99 |

| ATTIVITA' NON EDIFICATORIE | €/mq | €/mq |
|---|------|------|
| Sistemazioni aree connesse usi residenziali | 0,77 | 0,92 |
| Sistemazioni aree connesse usi direzionali, commerciali, industriali, cave, ecc.. | 0,77 | 1,84 |

| INSEDIAMENTI PRODUTTIVI | €/mq | €/mq | €/mq | €/mq |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Nuovo impianto | ADDETTI | ADDETTI | ADDETTI | ADDETTI |
| | <50 | da 50 a 200 | 200-1.000 | > 1.000 |
| densità < 40 mq./add. | | | | |
| industrie trasformaz. materie prime | (9,14) 11,88 | (9,14) 11,88 | (9,50) 12,35 | (9,50) 12,35 |
| industrie meccaniche | (7,02) 9,13 | (7,33) 9,53 | (7,64) 9,93 | (7,93) 10,31 |
| industrie di precisione, elettronica, ott | (6,33) 8,23 | (6,61) 8,59 | (6,87) 8,93 | (7,13) 9,27 |
| densità > 40 mq.add. | | | | |
| industrie trasformaz. materie prime | (6,35) 8,25 | (6,35) 8,25 | (6,35) 8,25 | (6,35) 8,25 |
| industrie manifatturiere varie | (4,91) 6,38 | (5,14) 6,68 | (5,37) 6,98 | (5,55) 7,22 |
| Riordino e ristrutturazione | ADDETTI | ADDETTI | ADDETTI | ADDETTI |
| densità < 40 mq./add. | | | | |
| industrie trasformaz. materie prime | (9,14) 10,97 | (9,14) 10,97 | (9,50) 11,40 | (9,50) 11,40 |
| industrie meccaniche | (7,02) 8,42 | (7,33) 8,80 | (7,64) 9,17 | (7,93) 9,52 |
| industrie precisione, elettronica, ottic | (6,33) 7,60 | (6,61) 7,93 | (6,87) 8,24 | (7,13) 8,56 |
| densità > 40 mq.add. | | | | |
| industrie trasformaz. materie prime | (6,35) 7,84 | (6,35) 7,62 | (6,35) 7,62 | (6,35) 7,62 |
| industrie manifatturiere varie | (4,91) 5,89 | (5,14) 6,17 | (5,37) 6,44 | (5,55) 6,66 |

l'onere di urbanizzazione relativo agli interventi industriali può essere così suddiviso:
60% urbanizzazioni primarie e 40% urbanizzazioni secondarie

ALLEGATO "alla deliberazione di C.C. 31 del 07/06/2012"

| TABELLA RIEPILOGATIVA VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI IMU | | |
|---|---------------------------------------|----------------|
| Cod. | descrizione | VALORE €/mq |
| AS | AREE A SERVIZI | 4,00 |
| L2 | LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI | 30,00 |
| PC | AREE DI COMPLETAMENTO | 30,00 |
| PE | AREE DI IMPIANTO ESISTENTE CONFERMATO | 29,00 |
| PN | AREE DI NUOVO IMPIANTO | 30,00 |
| RC | AREE DI COMPLETAMENTO | 37,00 |
| RN | AREE DI NUOVO IMPIANTO | 39,00 |

Loranzè 1.06.2012

DIRITTI di SEGRETERIA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Autorizzazioni generiche euro 15,00

Certificati di destinazione urbanistica

da 1 a 5 mappali euro 25,00

da 5 a 10 mappali euro 35,00

da 10 a 20 mappali euro 55,00

oltre i 20 per ogni mappale aggiuntivo 2,00

Rilascio URGENTE: entro 5/giorni 50% in più

DIA - SCIA (Segnalazione certificata di inizio attività)

Interventi relativi all' eliminazione delle barriere architettoniche esente

Onerosa euro 100,00

Tutti gli altri casi euro 80,00

Certificati ed attestazioni in materia urbanistico – edilizia 15,00

CILA

Comunicazione di inizio lavori asseverata (Cila) euro 80,00

CILAS euro 200,00

| | | |
|---|------|--------|
| Permesso di costruire | euro | 100,00 |
| Istruttoria pratica edilizia per permesso di costruire | euro | 50,00 |
| Segnalazione certificata per l'agibilità | euro | 60,00 |
| Nuova costruzione piscina | euro | 516,00 |

Nuova costruzione **uffici o locali** ad uso commerciale:
0,50 /mq – con un minimo di 155,00 euro ed un massimo di 516,00 euro.

| | | |
|------------------------------------|------|-------|
| Manomissioni suolo pubblico | euro | 75,00 |
|------------------------------------|------|-------|

| | | |
|--|------|------|
| Consultazione per accesso agli atti | | |
| costo pratica | euro | 3,00 |

| | | |
|-----------------------------------|------|------|
| Rilascio copie: | | |
| per pratiche su piattaforma MUDE: | euro | 5,00 |

| | | | | | | |
|--------------|-----|------|------|--------|------|------|
| fotocopie A4 | b/n | 0,20 | euro | colori | 0,30 | euro |
| fotocopie A3 | b/n | 0,35 | euro | colori | 0,50 | euro |

Per copie con formato superiore ad A3 rimborso totale del costo sostenuto dal Comune.

| | | |
|---|------|--------|
| Permesso di costruire | euro | 100,00 |
| Istruttoria pratica edilizia per permesso di costruire | euro | 50,00 |
| Segnalazione certificata per l'agibilità | euro | 60,00 |
| Nuova costruzione piscina | euro | 516,00 |

Nuova costruzione **uffici o locali** ad uso commerciale:
0,50 /mq – con un minimo di 155,00 euro ed un massimo di 516,00 euro.

| | | |
|------------------------------------|------|-------|
| Manomissioni suolo pubblico | euro | 75,00 |
|------------------------------------|------|-------|

| | | |
|--|------|------|
| Consultazione per accesso agli atti | | |
| costo pratica | euro | 3,00 |

| | | |
|-----------------------------------|------|------|
| Rilascio copie: | | |
| per pratiche su piattaforma MUDE: | euro | 5,00 |

| | | | | | | |
|--------------|-----|------|------|--------|------|------|
| fotocopie A4 | b/n | 0,20 | euro | colori | 0,30 | euro |
| fotocopie A3 | b/n | 0,35 | euro | colori | 0,50 | euro |

Per copie con formato superiore ad A3 rimborso totale del costo sostenuto dal Comune.