



COMUNE DI LORANZE'

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

P.zza della Libertà 1 - C.A.P. 10010 - C.F. 01895450011
tel. 0125 53646 - fax 0125 53647 e-mail: loranze@reteunitaria.piemonte.it

NUOVA DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

	VECCHIO	NUOVO
--	---------	-------

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI	€/mc	€/mc
---------------------------	------	------

In centro storico		
Restauro conservativo, miglioramento igienico e impianti tecnologici senza variazione carico urbanistico o di destinazione	5,20	7,18
altri interventi anche con variazione di carico urbanistico e mutamenti di destinazione d'uso	5,68	7,84

Esterne al centro storico		
Restauro conservativo, miglioramento igienico e impianti tecnologici senza variazione carico urbanistico e di destinazione	6,25	8,63
altri interventi anche con variazione di carico urbanistico e mutamenti di destinazione d'uso	6,82	9,42

Aree di completamento	7,00	9,67
------------------------------	------	-------------

Area di espansione	7,10	9,81
---------------------------	------	-------------

INSEDIAMENTI COMMERCIALI	€/mq	€/mq
--------------------------	------	------

Ristrutturazioni a carattere non edificatorio con recupero di pre-esistenze in area depressa aventi destinazione già diversa dal residenziale e/o agricolo		
superficie utile: < 200 mq.	22,41	8,96
superficie utile: 200 - 2.000	26,08	10,43
superficie utile: > 2.000 mq	31,66	12,66

Ristrutturazioni a carattere non edificatorio		
superficie utile: < 200 mq.	22,41	21,78
superficie utile: 200 - 2.000	26,08	25,35
superficie utile: > 2.000 mq	31,66	30,77

Ristrutturazioni a carattere edificatorio		
superficie utile: < 200 mq.	22,41	24,20
superficie utile: 200 - 2.000	26,08	28,17
superficie utile: > 2.000 mq	31,66	34,19

Nuove costruzioni		
superficie utile: < 200 mq.	22,41	26,89
superficie utile: 200 - 2.000	26,08	31,30
superficie utile: > 2.000 mq	31,66	37,99

INSEDIAMENTI DIREZIONALI	€/mq	€/mq
---------------------------------	------	------

Ristrutturazioni		
Interventi senza opere con cambio d'uso con recupero di pre-esistenze in area depressa aventi destinazione già diversa dal residenziale e/o agricolo	31,66	11,40
Interventi a carattere non edificatorio con variazioni d'uso	31,66	30,77
Interventi a carattere edificatorio con variazioni d'uso	31,66	34,19
Nuove costruzioni	31,66	37,99

INSEDIAMENTI TURISTICO-RICETTIVI	€/mq	€/mq
---	------	------

Ristrutturazioni		
Interventi senza opere con cambio d'uso con recupero di pre-esistenze in area depressa aventi destinazione già diversa dal residenziale e/o agricolo	31,66	11,40
Interventi a carattere non edificatorio con variazioni d'uso	31,66	30,77
Interventi a carattere edificatorio con variazioni d'uso	31,66	34,19
Nuove costruzioni	31,66	37,99

ATTIVITA' NON EDIFICATORIE	€/mq	€/mq
-----------------------------------	------	------

Sistemazioni aree connesse a usi residenziali	0,77	0,92
Sistemazioni aree connesse a usi direzionali, commerciali, industriali, cave, ecc..	0,77	1,84

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq
--------------------------------	------	------	------	------

Nuovo impianto	ADDETTI	ADDETTI	ADDETTI	ADDETTI
	<50	da 50 a 200	200-1.000	> 1.000
densità < 40 mq./add.				
industrie trasformaz. materie prime	(9,14) 11,88	(9,14) 11,88	(9,50) 12,35	(9,50) 12,35
industrie meccaniche	(7,02) 9,13	(7,33) 9,53	(7,64) 9,93	(7,93) 10,31
industrie di precisione, elettronica, ott	(6,33) 8,23	(6,61) 8,59	(6,87) 8,93	(7,13) 9,27

densità > 40 mq.add.				
industrie trasformaz. materie prime	(6,35) 8,25	(6,35) 8,25	(6,35) 8,25	(6,35) 8,25
industrie manifatturiere varie	(4,91) 6,38	(5,14) 6,68	(5,37) 6,98	(5,55) 7,22

Riordino e ristrutturazione	ADDETTI	ADDETTI	ADDETTI	ADDETTI
------------------------------------	---------	---------	---------	---------

densità < 40 mq.add.				
industrie trasformaz. materie prime	(9,14) 10,97	(9,14) 10,97	(9,50) 11,40	(9,50) 11,40
industrie meccaniche	(7,02) 8,42	(7,33) 8,80	(7,64) 9,17	(7,93) 9,52
industrie precisione, elettronica, ottic	(6,33) 7,60	(6,61) 7,93	(6,87) 8,24	(7,13) 8,56

densità > 40 mq.add.				
industrie trasformaz. materie prime	(6,35) 7,84	(6,35) 7,62	(6,35) 7,62	(6,35) 7,62
industrie manifatturiere varie	(4,91) 5,89	(5,14) 6,17	(5,37) 6,44	(5,55) 6,66

I'onere di urbanizzazione relativo agli interventi industriali può essere così suddiviso:
60% urbanizzazioni primarie e 40% urbanizzazioni secondarie

ALLEGATO “alla deliberazione di C.C. 31 del 07/06/2012”

TABELLA RIEPILOGATIVA VALORI AREE EDIFICABILI AL FEIN IMU		
Cod.	descrizione	VALORE €/mq
AS	AREE A SERVIZI	4,00
L2	LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI	30,00
PC	AREE DI COMPLETAMENTO	30,00
PE	AREE DI IMPIANTO ESISTENTE CONFERMATO	29,00
PN	AREE DI NUOVO IMPIANTO	30,00
RC	AREE DI COMPLETAMENTO	37,00
RN	AREE DI NUOVO IMPIANTO	39,00

Loranzè 1.06.2012

DIRITTI di SEGRETERIA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Autorizzazioni generiche euro 15,00

Certificati di destinazione urbanistica

da 1 a 5 mappali	euro	25,00
da 5 a 10 mappali	euro	35,00
da 10 a 20 mappali	euro	55,00
oltre i 20 per ogni mappale aggiuntivo		2,00

Rilascio **URGENTE:** entro 5/giorni 50% in più

DIA - SCIA (Segnalazione certificata di inizio attività)

Interventi relativi all' eliminazione delle barriere architettoniche	<u>esente</u>	
Onerosa	euro	100,00
Tutti gli altri casi	euro	80,00

Certificati ed attestazioni in materia urbanistico – edilizia 15,00

CILA

Comunicazione di inizio lavori asseverata (Cila)	euro	80,00
CILAS	euro	200,00

Permesso di costruire	euro	100,00
Istruttoria pratica edilizia per permesso di costruire	euro	50,00
Segnalazione certificata per l'agibilità	euro	60,00
Nuova costruzione piscina	euro	516,00

Nuova costruzione **uffici o locali** ad uso commerciale:
0,50 /mq – con un minimo di 155,00 euro ed un massimo di 516,00 euro.

Manomissioni suolo pubblico	euro	75,00
------------------------------------	------	-------

Consultazione per accesso agli atti		
costo pratica	euro	3,00

Rilascio copie:

per pratiche su piattaforma MUDE:	euro	5,00
-----------------------------------	------	------

fotocopie A4 b/n 0,20 euro	colori	0,30 euro
fotocopie A3 b/n 0,35 euro	colori	0,50 euro

Per copie con formato superiore ad A3 rimborso totale del costo sostenuto dal Comune.

Permesso di costruire	euro	100,00
Istruttoria pratica edilizia per permesso di costruire	euro	50,00
Segnalazione certificata per l'agibilità	euro	60,00
Nuova costruzione piscina	euro	516,00

Nuova costruzione **uffici o locali** ad uso commerciale:
0,50 /mq – con un minimo di 155,00 euro ed un massimo di 516,00 euro.

Manomissioni suolo pubblico	euro	75,00
------------------------------------	------	-------

Consultazione per accesso agli atti		
costo pratica	euro	3,00

Rilascio copie:			
per pratiche su piattaforma MUDE:		euro	5,00

fotocopie A4 b/n 0,20 euro	colori	0,30 euro
fotocopie A3 b/n 0,35 euro	colori	0,50 euro

Per copie con formato superiore ad A3 rimborso totale del costo sostenuto dal Comune.